

LES SOCIÉTÉS FONCIÈRES

ENTRE FINANCE ET VILLE DURABLE

Cyril Boisnier

Cyril Boisnier

Questions contemporaines

LES SOCIÉTÉS FONCIÈRES

ENTRE FINANCE ET VILLE DURABLE

La finance envahit la production urbaine de manière multiforme : gestion des opérations immobilières comme des produits financiers, titrisation des actifs, produits dérivés, externalisation de l'immobilier d'entreprise, *rating* et *benchmarking*, etc.

Les sommes en jeu dans les opérations urbaines sont énormes, et doivent dorénavant prendre en compte les impératifs de développement durable énoncés lors du Grenelle de l'environnement : immeubles respectueux de l'environnement, luttes contre les pollutions et l'étalement urbain, promotion des déplacements doux, mixité, concertation, etc.

Dans ce contexte de financiarisation et de développement durable, les sociétés foncières, acteurs urbains de premier plan, sont un point d'observation proposé par l'auteur. En effet, tant investisseurs que promoteurs, ces entreprises aident à comprendre ces deux mouvements concomitants qui sont en train de changer les modes de conception de la ville, et à saisir également les tensions et les convergences d'intérêts que leur rencontre mobilise.

Après de nombreuses années passées au sein de grandes entreprises de la construction et de l'immobilier, **Cyril Boisnier** enseigne aujourd'hui à l'université Clermont-II et est chercheur associé au LATTS (École des Ponts, Paris Tech-Université Paris Est). Ses travaux portent sur les transformations de la ville dans le contexte de la financiarisation et du développement durable.

LES SOCIÉTÉS FONCIÈRES
ENTRE FINANCE ET VILLE DURABLE



Questions contemporaines

Photographie de couverture © Jean-Louis Zimmermann :
projet « terrasses de Nanterre », quartier La Défense.

ISBN : 978-2-343-05776-7

24 €



L'Harmattan