

Marché du logement et aides publiques

Ce livre est un message d'alerte destiné à un large public.

On entend couramment dire que, si le prix des logements est élevé, c'est qu'il y a une tension sur le marché, que l'offre serait insuffisante. Il faudrait construire davantage, jusqu'à 500 000 logements par an. Or ce diagnostic de l'état du marché du logement est erroné. Non seulement il ne présente pas de tension, mais l'offre est excédentaire. La stabilité du prix des loyers et l'explosion de la vacance en sont la preuve. Dans ce livre on démonte l'argumentaire de la pénurie et on démontre qu'il est infondé.

La politique du logement fondée depuis plus de 10 ans sur ce diagnostic ne peut être ni efficace ni pertinente. Après avoir précisé la place du logement dans l'économie, on examine les principales aides publiques en matière de logement pour confronter leur finalité et leur coût et en réaliser une évaluation économique.

On fait enfin des suggestions de réforme.



L'auteur est professeur émérite d'économie à l'Université de Lille. Il enseigne et publie depuis plus de 40 ans sur l'économie et les politiques du logement.

Il est membre de la commission des Comptes du Logement et du Conseil Scientifique du Service de la Donnée et des Etudes Statistiques qui relèvent du ministère en charge du logement.

*Il tient un blog sur les questions immobilières :
www.economieimmobiliere.com*

Collection « Logiques Sociales »
dirigée par Bruno Péquignot

ISBN : 978-2-343-13579-3
22,50 €



L'Harmattan
LOGIQUES SOCIALES

L'Harmattan
LOGIQUES SOCIALES

Didier Cornuel

Marché du logement et aides publiques

Didier Cornuel

Marché du logement et aides publiques