

房产 | 没听说过？法国“购置房产，不需贷款”？《法国年金制房产》一书译者和作者举行专题讲座受欢迎！

原创：侨报采编 泛欧资讯 今天

《法国侨报》讯：（实习记者 善辉）法国“购置房产，不需贷款”？《法国年金制房产》一书译者和作者举行专题讲座受欢迎！



10月12日晚19点，由法国知名房地产公司Viagers Lapous组织的法国房产投资讲座“购置房产，不需贷款”在巴黎五区的Espace Harmattan顺利举行，会场座无空席。

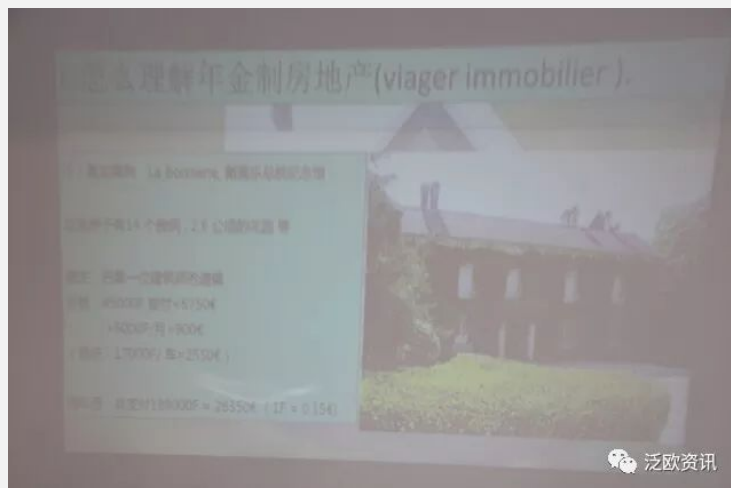


这次讲座聚焦在年金制房地产的买卖实务上。久负盛名的Viager Lapous房产公司的创始人及《Vade-mecum du viager》的作者 Hervé Lapous，资深房产律师Jean François Marché同时出席并分别从经济机次和法律角度具体介绍年金制房产的特点、法律环境和机次优势。数

仅员和法伴用反具体介绍年金制房产的特点，法律环境和仅员仇劣。整个讲座由上述专著的中文译者吴琴主持、介绍和翻译。详实的介绍和生动的案例讲解激起了听众们的热烈讨论。



作为一种法国独特的居家养老模式和房屋买卖方式，年金制房产不仅具有很高的投资价值，同时也具有重要的社会意义。根据吴琴的介绍，在十八世纪时，年金制房产作为两代人之间相互辅佐，同舟共济的模式被写入《拿破仑民法典》。



今天，年金制房产虽有各种不同的合同类型，但基本理念是相似的：卖方通常是年长的老人，虽出售自己的房子，但不必搬离自己的居所，有生之年享有房子的居住权并且每个月收回一笔“养老金”，安度晚年。“我认为，这个举措最现实的意义是给老人带来一笔收入把明天的钱变到今天使用，改善退休生活”，吴琴谈到。

对于买房人来讲，年金制房产的价格会比市价更低，同时不需贷款，即较低的首付后每月直接给老人一笔钱。

在老人身故后即收回其居住权，使用，收益权，举例市价，如用老人市价

住七八年后即收回其居住、使用、收益权。举例来说，如某人不会在房子里居住10年，那么买方不仅可以现在以比市价更低的价格提前锁定房子，同时可能会从未来10年的房产本身的升值中获益。

在法国，使用权，收益权，支配权这些权利是可以分开的，这里买房人购买的是“净产权”(nue-propriété)，但是在未来才可以拥有使用房子的使用权。

法国的年金制房产买卖例子不胜枚举。例如戴高乐总统纪念馆la boiserie 就是当年戴高乐总统以年金制Viagers的形式买下的。在讲座中，三位主讲人为听众们介绍了几种不同的交易形式和实际的例子，涵盖了法国的公寓、城堡、别墅等。

如果读者朋友们有任何这方面的问题，
或者希望购买《法国年金制房产》一书，
都可以关注《法国侨报》公众号“泛欧资讯”留言。



一个有温度的公众号
ecmdpress
www.franceqw.com
ecmdpress@gmail.com
责任编辑：苏宜

每一个留言，都是一份关心，都值得珍惜，
每一个问题，小编24小时内必回复（含周末，7-7天；24-24小时）。

感谢阅读！

周末快乐！

推广

LES SENS DE CHINE
莱盛华酿



经典 · 成就 · 辉煌
CLASSIC ACHIEVE BRILLIANCY

千年历史，五谷精华，明初古窖

 五粮液股份有限公司
WULIANGYE YIBIN CO.,LTD.

五粮液
WULIANGYE

泛欧资讯

CHAYON
CHAYON

30天零时差护肤

享奢级水当7天零时差护肤—美肌消水

年轻肌肤 从芯开始

肌肤年轻是女性永恒追求的梦想，
 青春肌肤的秘诀，30—40岁女性必有的肌肤问题就是缺水
 7天零时差护肤，7天零时差护肤，7天零时差护肤
 肌肤年轻是永恒追求的梦想，
 肌肤年轻是永恒追求的梦想，

韩国首尔永信集团CHAYON L.A. 韩国首尔永信集团

零时差
零时差
零时差

零时差
零时差
零时差

零时差
零时差
零时差

零时差
零时差
零时差

零时差
零时差
零时差

SUVLUS

299块的产品用出2999块的效果
科技补水PICK一下？

享受猫
美肌潜水艇

长长按识别二维码 >
 进入享受猫魔力星球

